



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.06.2026

№ 6194

Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта незавершенного строительства в Калининском районе для муниципальных нужд

В целях планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Ливневая канализация в Калининском, Заельцовском районах г. Новосибирска», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановлений мэрии города Новосибирска от 12.09.2025 № 10312 «О проекте планировки территории, ограниченной Красным проспектом, планируемой магистралью районного значения, проектируемой Ельцовской магистралью, планируемой магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, в Заельцовском и Калининском районах», от 30.01.2026 № 777 «О проекте планировки и проекте межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта инженерной инфраструктуры местного значения – «Ливневая канализация в Калининском, Заельцовском районах г. Новосибирска», решения комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (протокол от 09.04.2026 № 530, подпункт 6.1), руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 54:35:041630:4 площадью 6729 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фадеева (далее – земельный участок) для муниципальных нужд.

2. В связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственника объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:041630:117 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, пер. Рекордный (далее – объект незавершенного строительства).

3. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

3.1. Разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

4. Департаменту дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска:

4.1. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении правообладателю земельного участка и объекта незавершенного строительства.

4.2. Организовать проведение оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка с учетом стоимости объекта незавершенного строительства, а также подлежащих возмещению убытков.

4.3. Обеспечить от имени мэрии города Новосибирска заключение соглашения об изъятии земельного участка и объекта незавершенного строительства для муниципальных нужд в соответствии с законодательством либо предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев